Акт осмотра №2 от 13.07.2022

Комиссия общественной инспекции общественной палаты Рязанской области в составе: Ашаев Павел Юрьевича, Селезнева Ольга Владимировна, Зеленков Сергей Николаевич

Основания проверки: Постановление правительства от 26 декабря 2016 года N 1491 "О порядке осуществления общественного жилищного контроля", решение №2 от 04.07.2022 Общественной палаты Рязанской обл., обращение жителей на горячую линию и группу ВКонтакте РРОО «Региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ Рязанской области»

Приглашенные и присутствующие лица: инспектор Государственной жилищной инспекции Рязанской области – Фомин В.А, нач.сектора эксплуатации жилищного фонда Управления энергетики и ЖКХ г.Рязани – Алиева Е.В, директор ООО «Жилфонд» - Кириллов Н.Н, представитель Управления благоустройства г.Рязани на общественную проверку не явился (письмо 02/1/1/1-09/3967вх от 05.07.2022)

Дата и время проверки: 13.07.2022 11:00

Провела осмотр: контейнерных площадок и прилегающей к ним территории по адресу: г.Рязань, ул.Дружная 13, Качевская 15 к.1, Поселковая 3А

Результаты обследования:

1. По адресу г.Рязань, ул.Дружная 13, выявлено скопление мусора в виде древесных отходов, расположенных на муниципальном земельном участке. Дом по адресу ул.Дружная 13 не имеет договора на обслуживание с управляющей компанией.

2. По адресу г.Рязань, ул.Качевская 15 к.1, выявлено скопление крупногабаритных отходов за ограждением контейнерной площадки, отсутствие отсека для КГО, повреждение ограждения контейнерной площадки. Установлено, что данную площадку используют жители домов: 15 к.1, 15 к.2 по ул.Качевская (ООО «Жилград»),ул.Качевская 18А (ЖСК «Умарина»), ул.Качевская 18 (Без выбранного способа управления), ул.Дружная 3 (ООО «Пик-Комфорт»). По предварительной информации, договор на содержание и обслуживание контейнерной площадки, между заинтересованными сторонами отсутствует.

3. По адресу г.Рязань, Поселковая 3А, выявлено скопление мусора в виде древесных отходов справа от контейнерной площадки на муниципальном земельном участке. Отсутствует твердое покрытие контейнерной площадки. Данной контейнерной площадкой

пользуются жители домов по адресу: ул.Поселковая 1А, 3,3А, Качевская 26/1 (ООО «Жилград»), ул.Поселковая 5,7 (ООО «Пик-Комфорт»). Договор на содержание и использование контейнерной площадки между заинтересованными сторонами отсутствует.

Комиссия решила: Направить акты комиссии в государственную жилищную инспекцию Рязанской области, Управление благоустройства администрации г.Рязани, Управление энергетики и ЖКХ администрации г.Рязани, ООО «Эко-Пронск» для рассмотрения по существу и принятия мер для устранения выявленных нарушений.

Приложения:

Приложение №1 – Фотофиксация выявленных нарушений по каждому объекту общественной проверки;

Приложение №2 - Акт обследования на местности от 13.07.2022

Председатель комиссии:

Ашаев П.Ю _____

Члены комиссии:

Селезнева О.В _____

Зеленков С.Н _____

Приложение №1. Фотофиксация выявленных нарушений

Фотофиксация по адресу: г.Рязань, ул.Дружная 13

Фотофиксация по адресу: г.Рязань, ул.Качевская 15 к.1

Фотофиксация по адресу: г.Рязань, ул. Поселковая 3А

Акт обследования

г. Рязань 13 июля 2022 11:00

Комиссия в составе:

Обл палата РО: Алаев Л.Ю, Селезнева О.В,
Зеленков С.Н. – объезд жил. инспектора
ГЖИ: Фомин В.А – жил инспектор
Управление ЖКХ г. Рязани: Нач. сек. эксп. ж на фонда Алиева Е.В
ООО Жилград. Директор: Кириллов Н.Н.

У.БГ по письму №02/1/1/1-09/3967 вх 05.07.2022 не явились.

1) По адресу: Рязань, Дружная 13, справа от конт. площ выявлено скопление древесных отходов, расположенных на муниципальном зем. участке.

2) По адресу: Рязань, Качевская 15 к 1, за ограждением контейнерной площадки выявлено скопление крупногабаритных отходов. отсек для ГКО отсутствует. данной площ. пользуются д. 15 к1, 15 к2 ул Качевская (ООО "Жилград"), 18А, ул Качевская (~~ЖБК~~ "Умарина") Качевская 18 (без способа упр-я), Качевская 20 (ООО "Пик-комфорт"), Дружная 3 ("Пик-комфорт") Договор на содержание и обслуживание конт. площадки отсутствует.

3) По адресу: Рязань, Поселковая 3А, справа от конт. площадки выявлено скопление древесных отходов. на муниципальном зем. участке. Отсутствует твердое покрытие конт. площ. Данной площ. пользуются жители: Поселковая 3, 3А, 1А, Качевская 26/1 (ООО "Жилград"), ул. Поселковая, 5, 7 (ООО "ЖК-Комфорт"). Договора на содержание КП отсутствует.

Алаев Л.Ю
Селезнева О.В
Зеленков С.Н
Кириллов Н.Н.

Алиева Е.В
Комитов